

MEMORIAL DESCRITIVO
PAISAGISMO
DO ACESSO PRINCIPAL
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL
DE NOVO CABRAIS

Dezembro / 2021

SUMÁRIO

Sumário

1.	INFORMAÇÕES PRELIMINARES	3
1.1.	DADOS	3
1.2.	OBRA.....	4
1.3.	ESPECIFICAÇÕES GERAIS.....	4
2.	PROJETO – PAISAGISMO DO ACESSO PRINCIPAL DO CENTROADMINISTRATIVO.....	4
2.1.	PLACAS DE OBRA	4
2.2.	LOCAÇÃO DA OBRA	5
2.3.	TAPUMES.....	5
3.	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	5
3.1.	ENCARREGADO GERAL E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO	5
3.2.	DIÁRIO DE OBRAS	5
4.	PAISAGISMO	6
4.1.	TERRAÇO.....	6
4.2.	JARDIM DO LAGO	8
4.3.	PISO CIRCULAR COM DESENHO.....	10
4.4.	CAMINHOS ORGÂNICOS.....	11
4.5.	CANTEIRO CIRCULAR	16
4.6.	CAMINHOS PRINCIPAIS E SECUNDÁRIOS EXISTENTES.....	17
4.7.	ARBORIZAÇÃO DA CALÇADA.....	20
4.8.	COLOCAÇÃO DO PISO INTERTRAVADO.....	20
5.	REFORMA DO PISO DE ACESSO LATERAL À PREFEITURA.....	21
6.	LIMPEZA.....	21
7.	CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	21

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

1.1. DADOS

- SERVIÇOS: MEMORIAL DESCRITIVO – PAISAGISMO DO ACESSO PRINCIPAL DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS
- LOCAL: Centro Administrativo Municipal – Av. 28 de Dezembro, nº 1200, Centro, Novo Cabrais – RS.
- ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO: 2.838,00²
- PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Novo Cabrais– RS.
- EMPRESA RESPONSÁVEL PELO PROJETO: Inova Inteligência em Arquitetura e Engenharia.
- RESPONSÁVEL TÉCNICO PROJETO ARQUITETÔNICO: Arquiteta e Urbanista Jéssica Daniéli Seibt – CAU/RS A140353-2.

1.2. OBRA

A obra consta da requalificação do jardim e paisagismo do acesso principal do Centro Administrativo Municipal. Também consta de indicação de correções e pintura das fachadas.

1.3. ESPECIFICAÇÕES GERAIS

O presente documento, intitulado “Memorial Descritivo” tem por objetivo complementar as informações do projeto arquitetônico (pranchas gráficas), especificando materiais, cores, modelos e/ou outras informações relevantes utilizados na obra e serviços a serem executados.

A execução de todos os serviços obedecerá às prescrições normativas da ABNT, norma específica, sendo a mão de obra especializada e o acabamento de qualidade.

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente Memorial Descritivo, a não ser quando especificados em contrário, os materiais a empregar serão primeira qualidade e obedecerão às normas da ABNT. Na ocorrência de comprovada impossibilidade de adquirir o material especificado, deverá ser solicitada substituição por escrito, com a aprovação dos autores/fiscalização do projeto de reforma/construção.

Quando houver motivos ponderáveis para a substituição de um material especificado por outro, este pedido de substituição deverá ser instruído com as razões determinantes para tal, orçamento comparativo e laudo de exame, sendo somente substituído após aprovação do fiscal da obra.

É vedado à empresa executora manter no canteiro das obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações. Qualquer dúvida, alteração de material ou projeto deverá ser autorizada por escrito pela Fiscalização, com anuência do autor do projeto.

2. PROJETO – PAISAGISMO DO ACESSO PRINCIPAL DO CENTRO ADMINISTRATIVO

2.1. PLACAS DE OBRA

A contratada deverá fornecer e instalar placa de identificação da obra, conforme padrão da Prefeitura Municipal de Novo Cabrais, e placa de identificação da empresa, conforme todas as especificações técnicas pertinentes à instalação. Os locais de fixação das placas serão indicados pela fiscalização.

2.2. LOCAÇÃO DA OBRA

A contratada procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local. A ocorrência de erros na locação da obra projetada implicará, para a contratada, a obrigação de proceder, por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização. Além disso, fica sujeita às sanções, multas e penalidades aplicáveis em cada caso particular, de acordo com o previsto no contrato. Estas condições ficarão válidas durante todo o andamento da obra, visto que erros de locação poderão ser percebidos ao longo da execução da obra.

2.3. TAPUMES

Quando necessário o uso de tapumes, estes deverão proporcionar isolamento da obra, de forma a impedir o acesso de pessoas estranhas aos serviços que serão realizados. Poderão ser executados em painéis ou chapas de madeira ou metálica, fitas plásticas ou outro material, ou a critério da fiscalização, por escrito. Deverá apresentar durabilidade até a conclusão efetiva da obra.

3. ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

3.1. ENCARREGADO GERAL E RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

A empresa deverá manter um mestre de obras diretamente na obra e um acompanhamento técnico através de um Responsável Técnico Habilitado, que poderá ser Arquiteto ou Engenheiro Civil, o qual deverá comparecer na obra com suas devidas Responsabilidades Técnicas (RRT e/ou ART).

O Responsável Técnico pelo acompanhamento da obra deverá preencher e assinar diariamente o Diário de Obra.

3.2. DIÁRIO DE OBRAS

A contratada deverá manter no canteiro um Diário de Obras, com folhas numeradas e em duas vias, no mínimo, de acordo com o disposto do artigo 89, do Decreto Federal nº 73.140, de 09 de novembro de 1973, onde serão registradas as ocorrências da obra, além de outras informações julgadas convenientes, as seguintes:

- Eventuais problemas que venham a ocasionar atraso no cumprimento na etapa prevista, como condições climáticas desfavoráveis, falhas nos serviços de terceiros não sujeitos a ingerência da Contratada, dificuldades na aquisição de material, etc.;
- Consultas e respostas à fiscalização da obra;

- Número e categoria dos operários presentes;
- Equipamentos especiais utilizados;
- Datas de conclusão de etapas caracterizadas no Cronograma Físico-Financeiro;
- Parecer da fiscalização quanto ao andamento da obra;
- Determinação de providências por parte da fiscalização;
- Interpeleções e respostas à Contratada por parte da fiscalização.

O mesmo será preenchido e assinado diariamente pelo responsável técnico da obra (Arquiteto e/ou Engenheiro Civil). O Diário de Obras será preenchido em duas vias, sendo que uma das vias será entregue à Fiscalização.

4. PAISAGISMO

4.1. TERRAÇO

No terraço, localizado à esquerda da entrada central e principal do Centro Administrativo Municipal (Figuras 01 e 02), será realizada uma requalificação do piso.

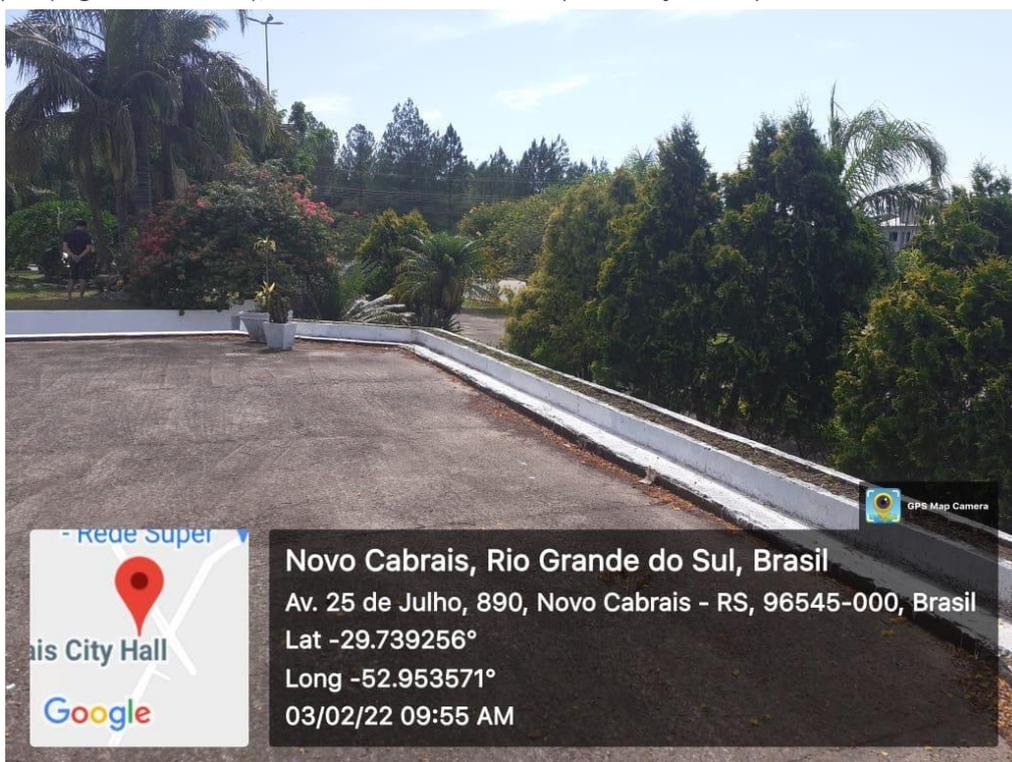


Figura 1: Terraço existente

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

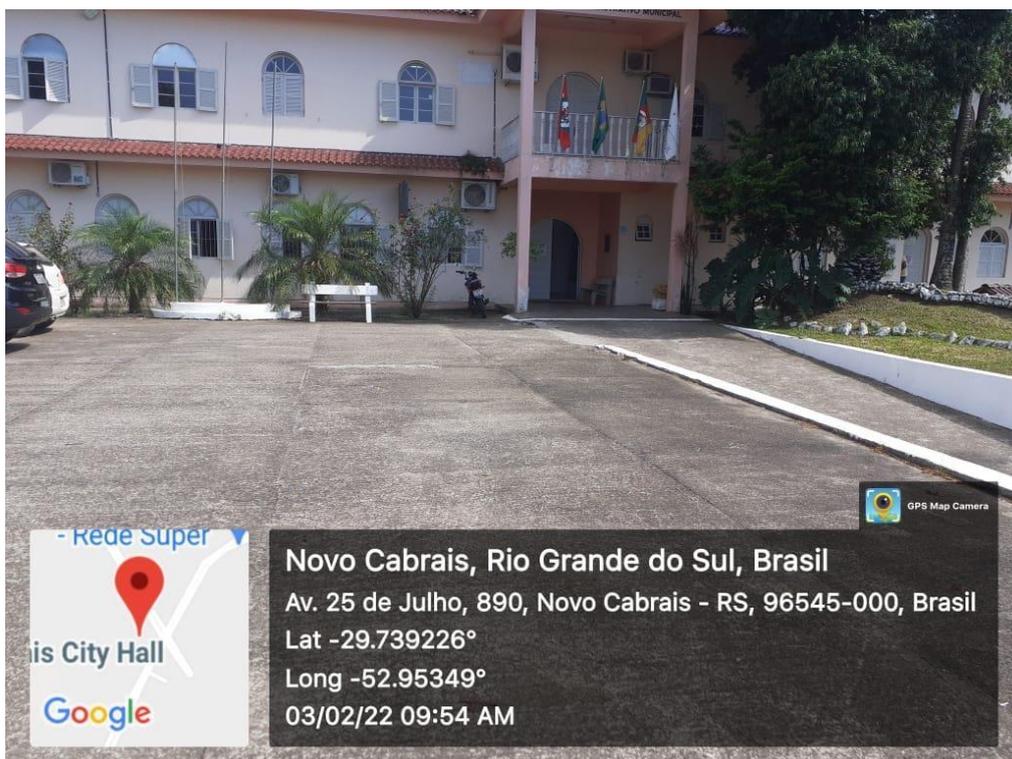


Figura 2: Terraço existente

Serão instalados caminhos em forma orgânica (Figura 3), revestidos com piso intertravado, modelo raquete – ou similar – antiderrapante, nas cores Natural e Branco, seguindo desenho conforme projeto. O contorno dos desenhos do piso será feito com Pedra Portuguesa na cor Preta, indicados no projeto. No centro do jardim, será reservada uma área, de forma triangular, para colocação de monumento (o monumento será escolhido posteriormente pela administração municipal). A área de hasteamento das bandeiras será revestida com Pedra Portuguesa de cor Preta.

Complementando o jardim, deverá ser colocado grama sintética nos canteiros que contornam os caminhos. Ele receberá canteiros altos que comportem o plantio de flores e arbustos. Bancos de madeira ou concreto poderão ser distribuídos ao longo do jardim, conforme projeto.

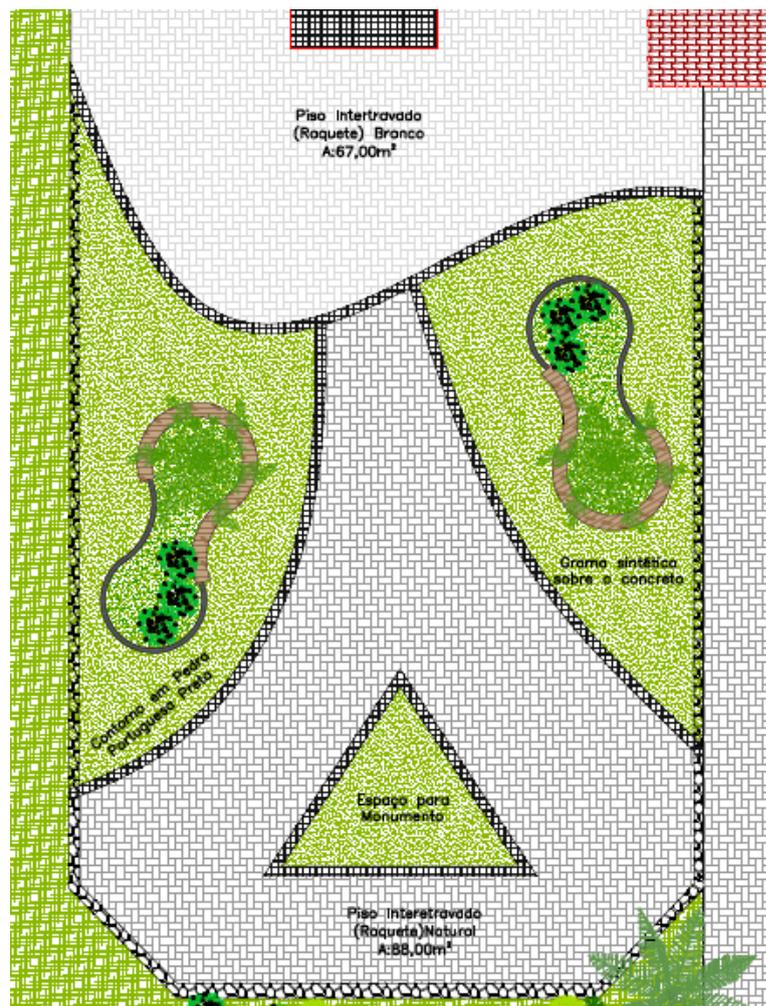


Figura 3: Proposta de projeto para o Terraço

4.2. JARDIM DO LAGO

No Jardim do Lago, localizado à direita da entrada central e principal do Centro Administrativo Municipal (Figura 04), será acrescentado um caminho em forma orgânica (Figura 05) que leva da circulação principal até a ponte de madeira e direcionando para o jardim, conforme projeto. Esse caminho será com Piso Intertravado, modelo retangular, antiderrapante, na cor Amarelo Ocre. Serão mantidas a pequena cascata, o lago e a ponte de madeira, podendo ser acrescentado ao local um balanço de madeira rústica próximo aos arbustos e flores. Nos limites do jardim, serão acrescentados arbustos e flores para que se evite quedas.

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

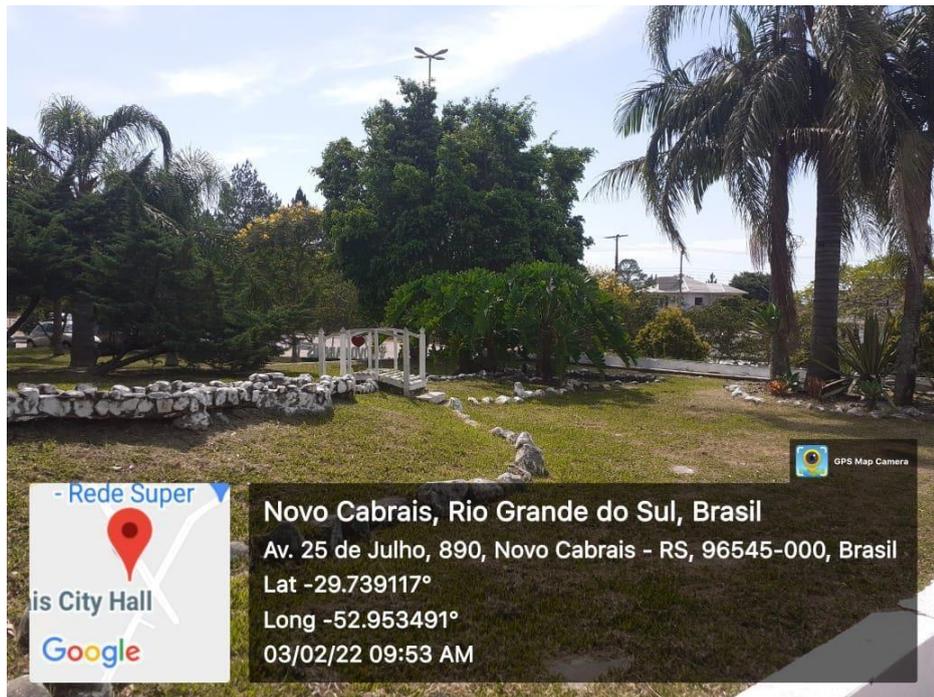


Figura 4: Jardim do Lago

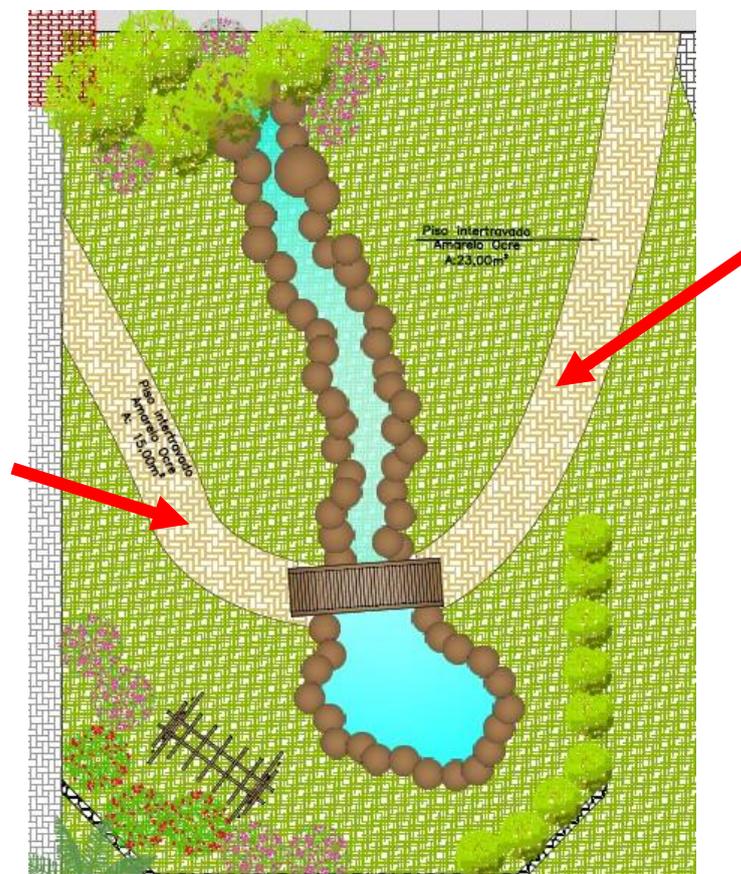


Figura 5: Proposta do Projeto para Jardim do Lago

4.3. PISO CIRCULAR COM DESENHO

Um piso de formato circular poderá ser construído onde hoje se encontra o piso de formato hexagonal que comporta a “Casa do Papai Noel” (Figura 6).

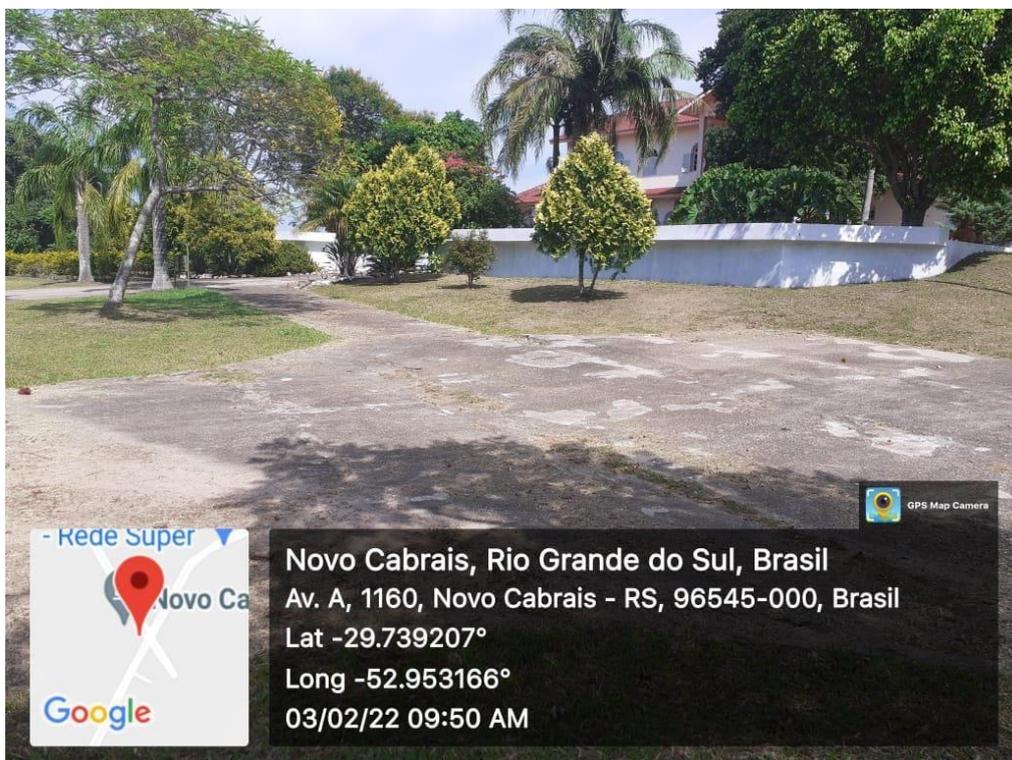


Figura 6: Piso Hexagonal existente

O piso hexagonal poderá ser mantido, será removido apenas o excedente. Com formato de círculo com dimensões de 14,00m de diâmetro, o piso terá o seguinte desenho (Figura 7):

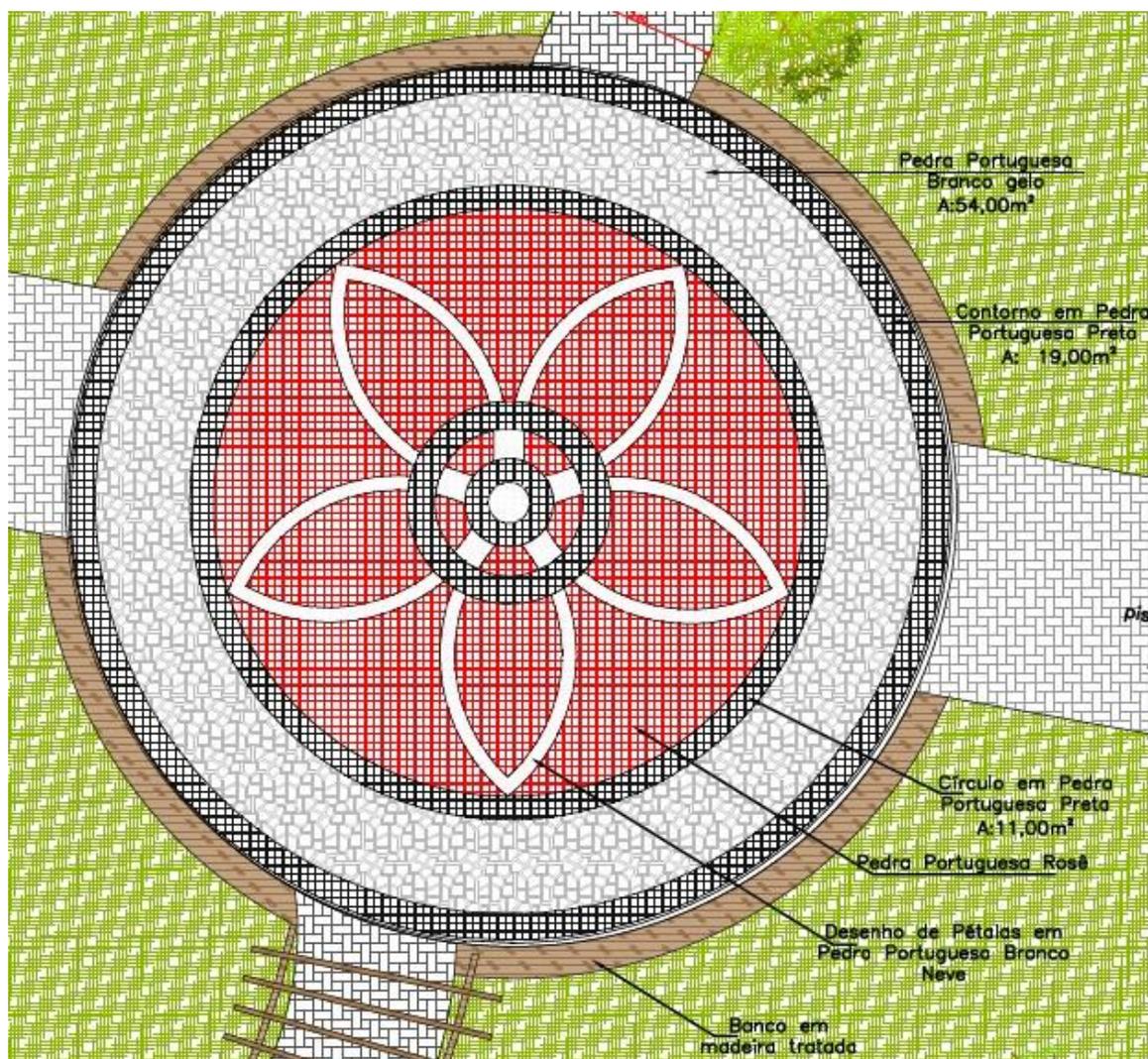


Figura 7: Formato e desenho do novo piso

O círculo principal será em Pedra Portuguesa na cor Rosê, com desenho de 5 pétalas, com Pedra Portuguesa na cor Branco Neve. Contornando esse círculo, uma margem de Pedra Portuguesa na cor Preto e novamente um círculo de Pedra Portuguesa Na cor Branco Gelo, finalizando com um contorno de Pedra Portuguesa na cor Preto. Como fechamento do círculo, poderá ser instalado banco em madeira tratada contornando o piso.

4.4. CAMINHOS ORGÂNICOS

Caminhos de forma orgânica serão acrescentados aos caminhos já existentes, para que o paisagismo no entorno do Centro Administrativo Municipal (Figuras 8 e 9) torne-se espaço de lazer e contemplação.

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS



Figura 8: Jardim existente

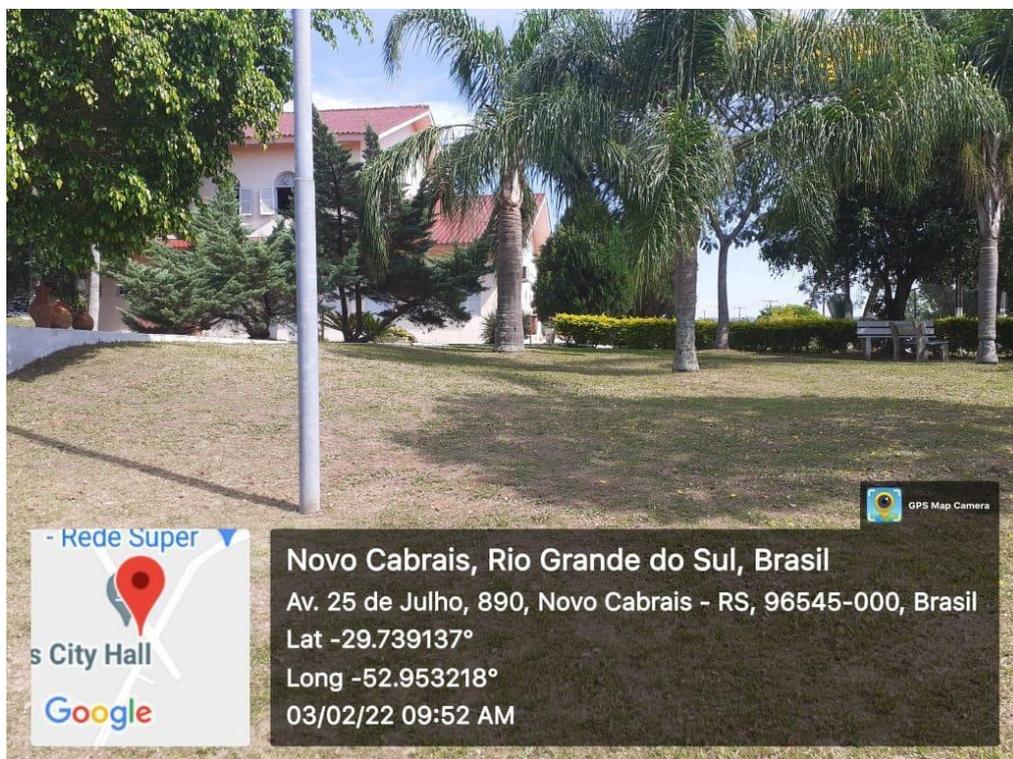


Figura 9: Jardim existente

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

O primeiro caminho novo, em formato orgânico, será iniciado junto ao início do Prédio do Centro Administrativo, ao lado direito, levando até o piso circular com desenho de flor. O caminho deve, sempre que necessário, desviar as árvores existentes (Figura 10).

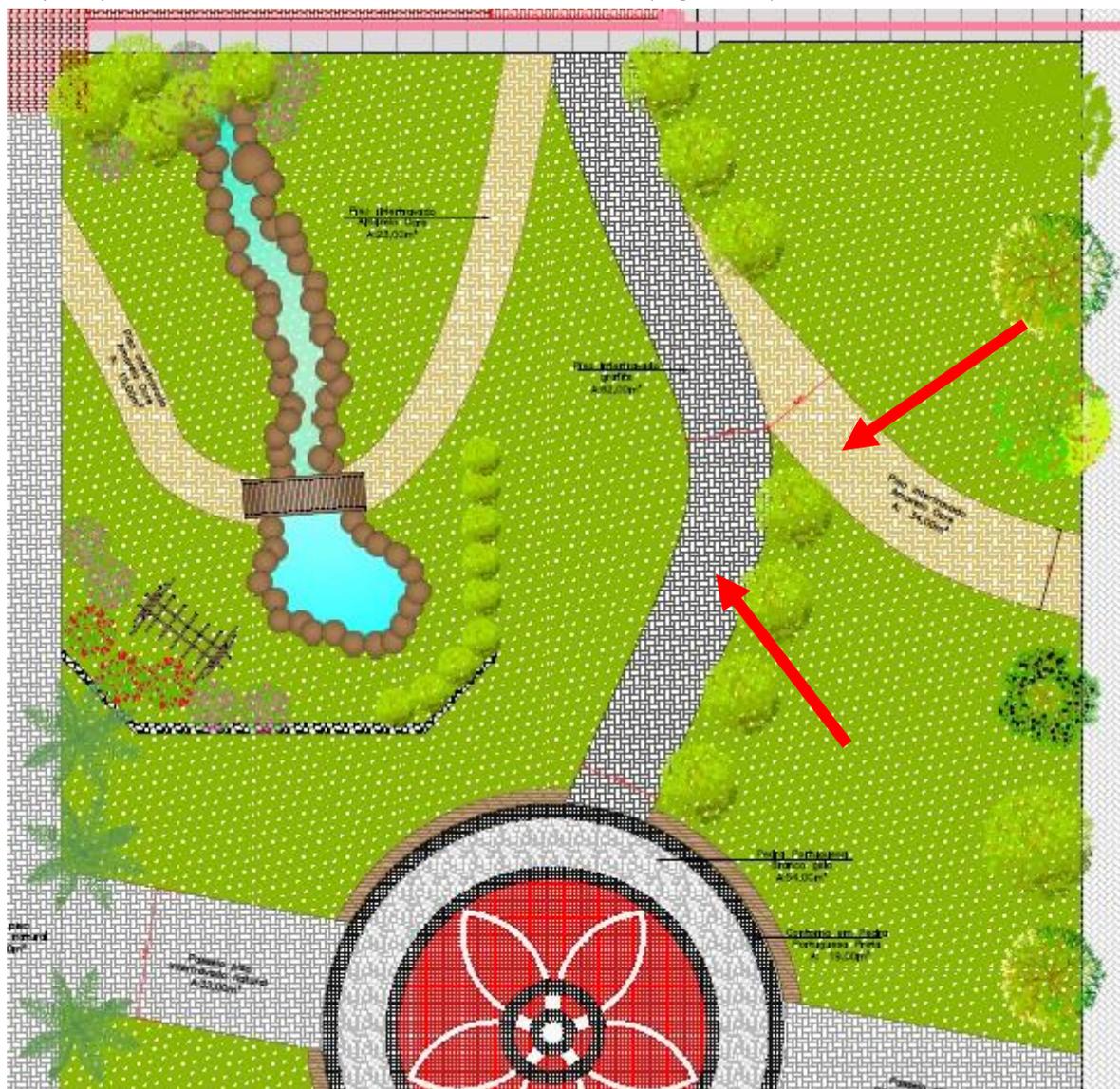


Figura 10: Proposta do Projeto para novos caminhos no jardim

O segundo caminho, em semi-círculo iniciará no piso circular com desenho de flor (Figura 11), e levará até o caminho principal de acesso ao Centro Administrativo Municipal. Esse caminho terminará entre a 2ª e 3ª palmeiras do lado direito do caminho principal (Figura 12).

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

O terceiro caminho, iniciará do lado esquerdo do caminho principal, onde já se encontra hoje um canteiro em formato circular. Esse caminho levará até o caminho secundário, à esquerda (Figura 13).



Figura 13: Jardim existente

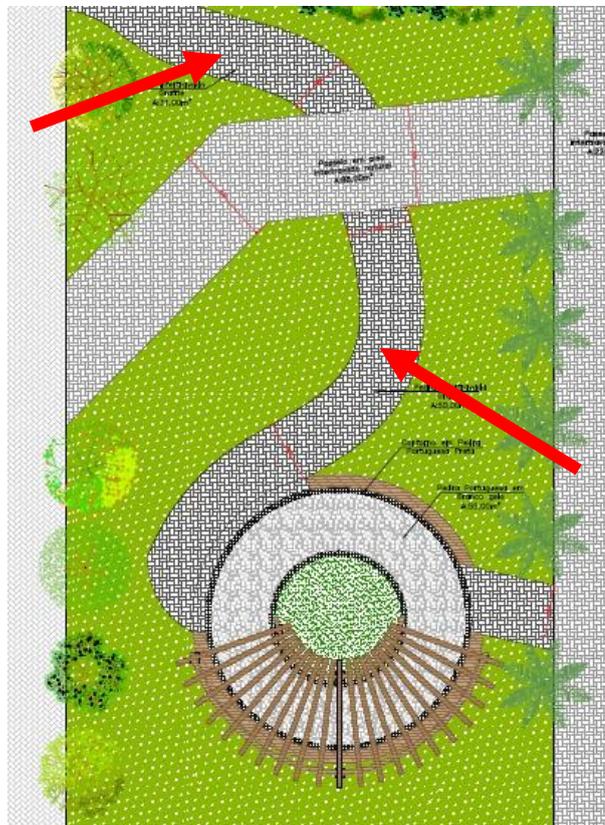


Figura 14: Proposta de Projeto de novos caminhos no jardim

Os caminhos serão revestidos com Piso Intertravado, modelo retangular, antiderrapante, na cor Grafite, conforme projeto (Figura 14), e terão inclinação necessária para que sejam acessíveis em todos os seus extremos. A inclinação transversal não pode exceder 3% em nos caminhos externos.

4.5. CANTEIRO CIRCULAR

Ao redor do canteiro circular existente, ao lado esquerdo do acesso principal (Figura 15), haverá revestimento no piso formando um desenho circular. O revestimento do piso será em Pedra Portuguesa cor Branco Gelo com contornos em Pedra Portuguesa na Cor Preto. Poderá, posteriormente, ser acrescentado banco de madeira contornando todo o piso de forma circular. No centro do canteiro haverá flores, árvores ou arbustos.

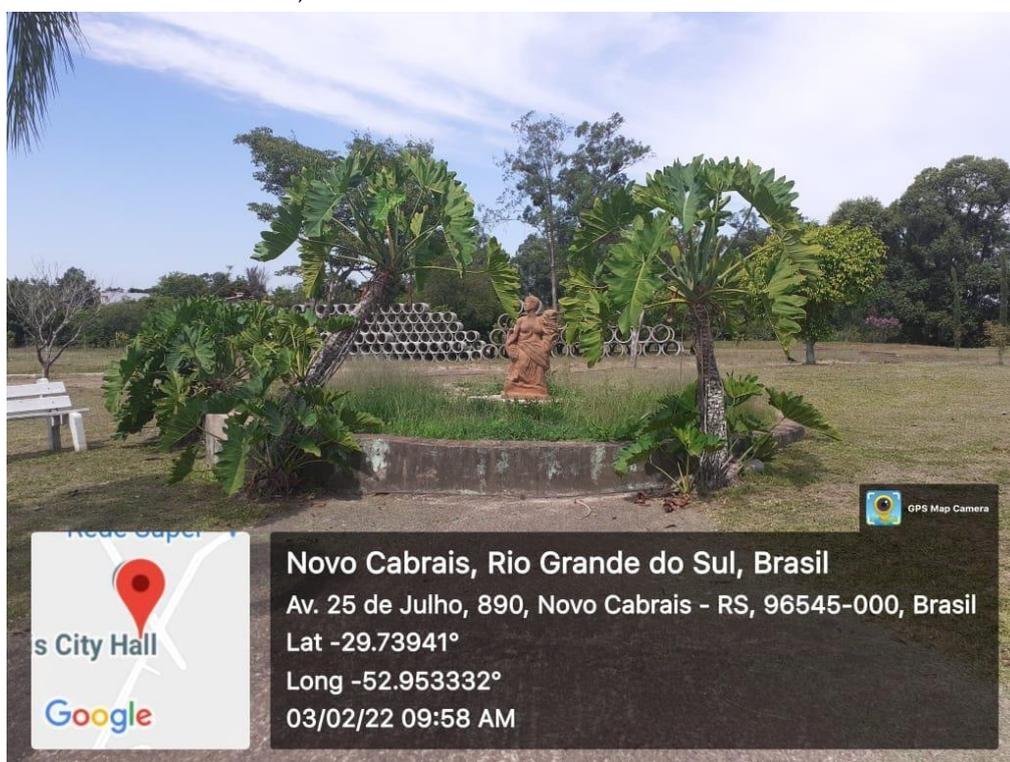


Figura 15: Canteiro circular existente

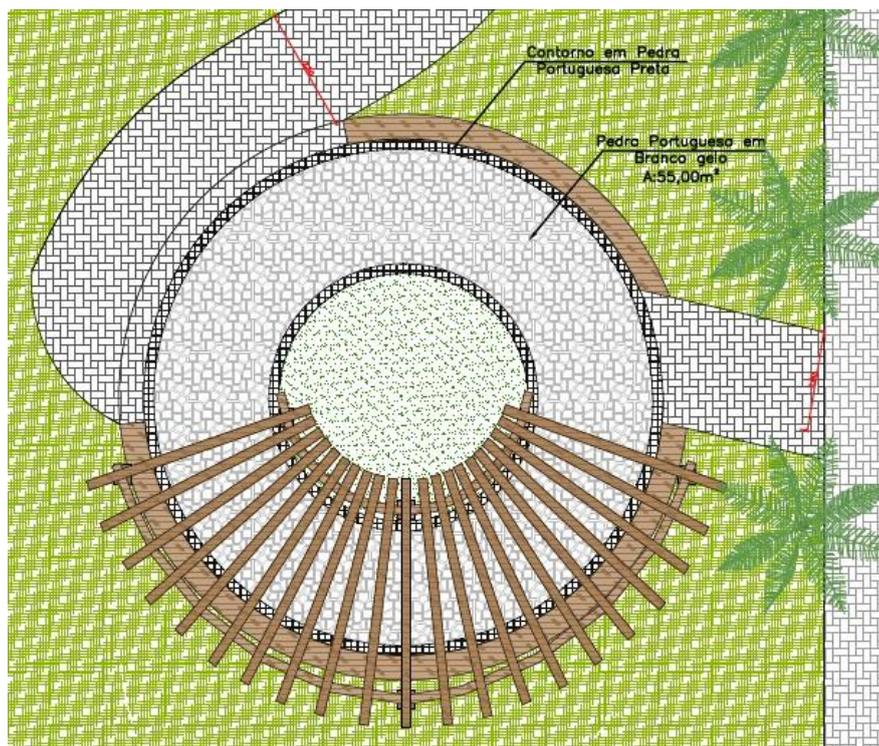


Figura 16: Proposta de Projeto para Canteiro circular existente

4.6. CAMINHOS PRINCIPAIS E SECUNDÁRIOS EXISTENTES

O acesso principal e os acessos laterais, denominados secundários, (Figuras 17, 18 e 19) hoje existentes com piso de concreto, receberão piso intertravado, de formato retangular, cor Natural. Não será necessária a demolição do piso existente, apenas acrescentar as camadas necessárias para o assentamento do piso intertravado.

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS

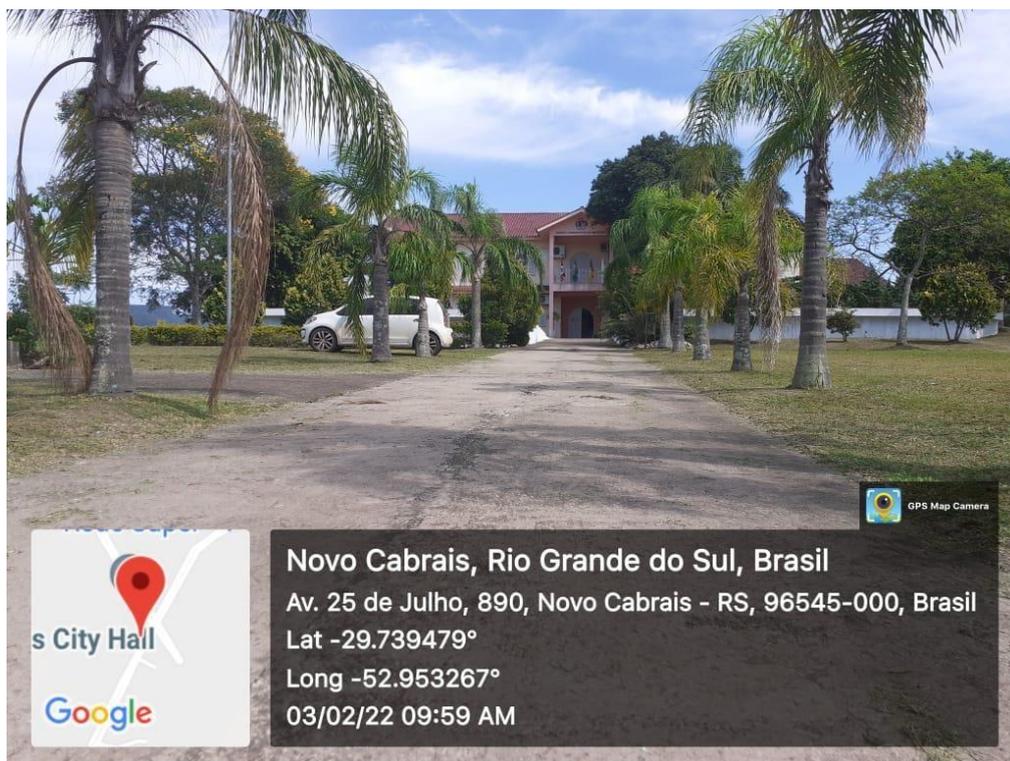


Figura 17: Acesso principal existente

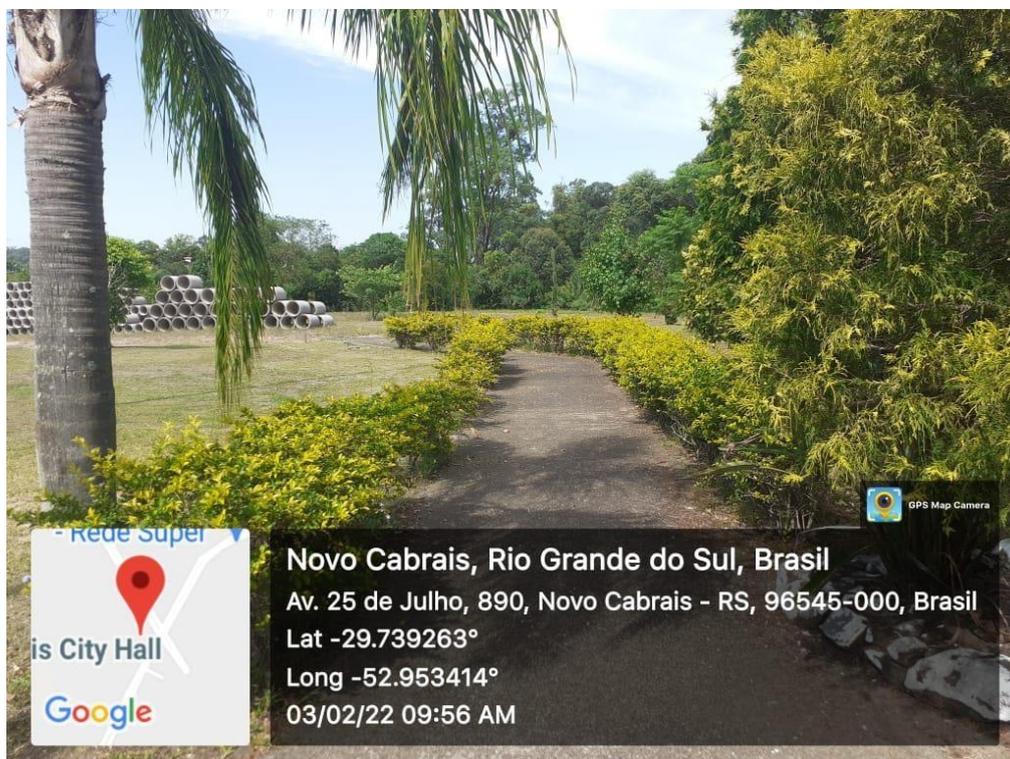


Figura 18: Acesso secundário existente

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS



Figura 19: Acesso secundário existente



Figura 20: Proposta de Projeto para Acesso principal e secundário

4.7. ARBORIZAÇÃO DA CALÇADA

Como sugestão, a arborização da calçada e do paisagismo no entorno do Centro Administrativo Municipal poderá ser, tanto quanto possível, uma releitura do Parque Witeck, ponto turístico do município, contendo variados tipos de árvores que são encontradas no Parque. Assim como as árvores, as flores e arbustos também poderão ser uma releitura da flora encontrada no ponto turístico.

4.8. COLOCAÇÃO DO PISO INTERTRAVADO

O pavimento intertravado é assentado sobre um colchão de areia. Este colchão deve ter altura entre 4,0 cm e 8,0 cm. Quanto melhor estiver a base, mais fino ficará o colchão de areia. Esse colchão pode ser de areia de dreno para assentamento de pavimento, ou areia comum, ou pó de pedra. O colchão de areia deve ser mestrado com a utilização de tubos de ferro 3/4" ou barras de ferro de seção quadrada. Feitas as mestras sarrafeie a areia com a régua de alumínio ou rodo de alumínio.

O alinhamento do pavimento deve ser paralelo ao meio fio da calçada, ou na longitudinal da rua, para que as peças de intertravado fiquem perpendiculares (90°) com o meio-fio, travando todo o pavimento. Puxe uma linha bem esticada para definir o alinhamento.

Ao longo do alinhamento definido, assentado os blocos intertravados definindo assim a mestra. O assentando os bloquetes deve-se iniciar da mestra para o meio-fio, fazendo panos inteiros, deixando apenas o arremate junto ao meio-fio para fazer depois.

Salgue todo o piso assentado espalhando areia sobre toda a sua superfície. Essa areia é a mesma utilizada para o colchão. A areia irá penetrar por todas as juntas que existem entre um bloquete e outro. A areia poderá ser substituída por pó de brita.

Todo o pano de intertravado assentado e salgado deve, no final do dia, ser compactado ou batido.

Para os arremates, risque os bloquetes para que eles se encaixem nos cantos. Em seguida corte-os com uma guilhotina ou uma serra Clipper de mão (portátil). São os arremates junto ao meio-fio que vão travar todo o piso.

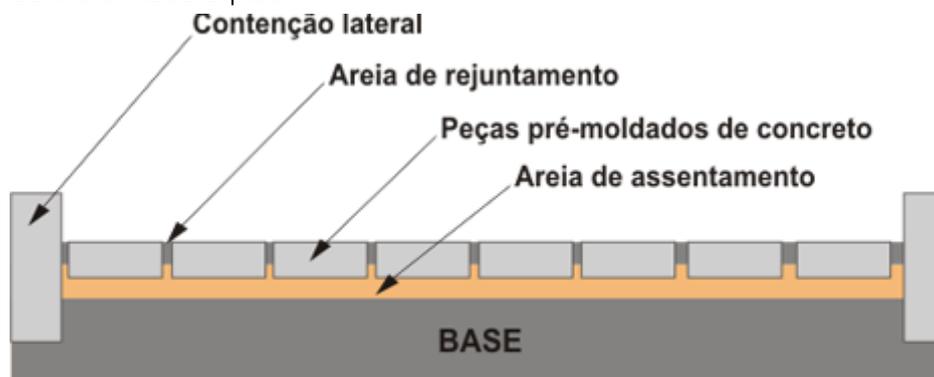


Figura 21: Assentamento do Piso intertravado.

5. REFORMA DO PISO DE ACESSO LATERAL À PREFEITURA

O piso (calçada) que contorna a Prefeitura (figura 22) deverá ser removido e instalado novo piso com pedra Miracema, na cor cinza. Deverá ser instalado piso podotátil em toda a extensão do novo piso até o acesso ao prédio.



Figura 22: Piso a ser removido. Acesso lateral para a Prefeitura.

6. LIMPEZA

A contratada providenciará a limpeza permanente do local durante todo o período de atividade, permitindo o fácil acesso e deslocamento de mão de obra e/ou Fiscalização, garantindo o cumprimento das normas de segurança do trabalho e, inclusive, a desobstrução do local.

7. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Caso sejam utilizados materiais e técnicas construtivas que não estejam contempladas neste Memorial Descritivo e Especificações Técnicas, estes deverão seguir rigorosamente as orientações das normas técnicas (ABNT), as recomendações dos fabricantes de materiais utilizados e, na falta de qualquer indicação, fazer uso da técnica desenvolvida pela prática junto a profissionais de comprovada capacidade, visando soluções de bom senso, com prévia apreciação dos responsáveis pelos projetos e autorização da Fiscalização.

Novo Cabrais, 23 de março de 2023.

Projeto Arquitetônico
Jéssica Daniéli Seibt
Arquiteta e Urbanista
CAU/RS A140353-2

Proprietário
Município de Novo Cabrais - RS

MEMORIAL DESCRITIVO
REQUALIFICAÇÃO E ACESSIBILIDADE
DO CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DE NOVO CABRAIS
